



December 2018

Bilag 5 til samarbejdsaftalen - Bygningsamarbejde

Generelt

Gymnasiefællesskabets Bygningsafdeling skal bistå gymnasieskolerne med byggeteknisk arbejde og rådgivning inden for ejendomsforvaltning, byggeri og vedligeholdelse mv.

Afdelingen skal medvirke til at sikre velvedligeholdte skoler, hvor klimaskærm og indretning understøtter bæredygtighed og moderne pædagogiske metoder. Projekter planlægges i tæt samarbejde med den enkelte skole, således at der videndes og erfaringsopsamles på tværs af hele ejendomsmassen. Eksterne rådgivende konsulenter inddrages efter behov, og hvor det er økonomisk hensigtsmæssigt.

Grundtydelser: Bygnings- og rådgivningsopgaver

Bygningsdata:

- Indsamling og systematisering af alle bygningsrelaterede data (fra skolerne, byggeweb, kommunale myndigheder, offentlige registre mv.)
- Tegninger, tekniske undersøgelser, dokumentationsmateriale, AT-påbud, plangrundlag, fotodokumentation, mv.

Bygningsvedligehold:

- Kvalitetssikring og opdatering af bygningssyn
- Indsamling og systematisering af tidligere syn og udførte undersøgelser
- Udarbejdelse af opdaterede planer for vedligeholdelsesarbejder i tæt samarbejde med den enkelte skole
- Udarbejdelse af planer for kommende syn, prioriteringer, pedelinddragelse

Byggeopgaver indeholdt i grundtydelser:

- Opdatering af tegningsmateriale, registrering af arealanvendelse, tekniske installationer mv.
- Sparring med skolerne om optimering af arealanvendelse og kapacitetsudvidelser
- Telefonisk rådgivning i enkeltsager og indledende møder med skolens ledelse
- Opfølgning på ny lovgivning, overvågning af centrale puljer, kontakt til Bygningsstyrelsen, Undervisningsministeriet og andre myndigheder i bygnings-relaterede spørgsmål.

Energi:

- Samordning og gennemførelse af lovpligtig energimærkningsordning (EMO)
- Prioritering og udbud af konstaterede lovpligtige arbejder
- Energiarbejder koordineres med vedligeholdelsesarbejde og samordnes evt. med undervisningsprojekter
- Bedste praksis, online-registreringer af forbrug, kampagner for adfærdsændringer

Tekniske anlæg:

- Registreringer, styringsmuligheder, levetider, vedligehold, servicekontrakter, mv.

Pedelsamarbejde:

- Videndeling, bedste praksis, seminarer, kursustilbud, efteruddannelse



Særydelser - opgaver som ikke er indeholdt i grundydelsen

- Rådgivning/bistand, herunder juridisk bistand i forbindelse med skriftlige aftaler med tredjemand, fx udarbejdelse af udbud/kontrakt med rådgivere eller håndværkere, indhentning af byggetilladelse og lign.
- 1-års og 5-års eftersyn og akutopgaver
- Rådgivning/bistand, herunder juridisk bistand i forbindelse med ombygninger ved ændret anvendelse samt større vedligeholdelsesarbejder f.eks. udskiftning af tag
- Rådgivning/bistand, herunder juridisk bistand i forbindelse med tilbygninger og nybygninger
- Rådgivning/bistand, herunder juridisk bistand i forbindelse med udbud af rådgiverydelser, indhentning af tilbud, rådgiverkontrakter, projekt- og økonomistyring, byggemøder, indhentning af byggetilladelser
- Rådgivning/bistand, herunder juridisk bistand i forbindelse med rammeudbud af entreprenørydelser, rammeudbud af rådgiverydelser
- Rådgivning/bistand, herunder juridisk bistand i forbindelse med udarbejdelse af forprojekt, som udbydes i totalentreprise eller hovedentreprise

Når en sag overgår fra den indledende fase til et konkret projekt, hvor Bygningsafdelingen varetager en projekterings- eller bygherreopgave, er der tale om 'særlig rådgivning'. I disse sager fremsender afdelingen en aftale med præcisering af opgaven, et budgettal for sagen, samt et overslag over hvor mange timer, skolen kan forvente at blive faktureret for.

Afdelingen fører timeregnskab for denne rådgivning og opgør hver måned omsætningen af særlig rådgivning.

Skolerne vil for disse ydelser blive faktureret på timebasis, p.t. svarende til 850 kr. pr. time. Styregruppen kan beslutte at ændre timetaksten og splittet mellem grundydelse og særydelser. Fx kan mer- eller mindresalg af særlig rådgivning justeres via den til enhver tid gældende timebetaling.

Timeprisen er fastsat i forhold til styregruppens beslutning om, at de skoler, som ydes *særlig rådgivning i forbindelse med konkrete byggeopgaver*, i højere grad skal bidrage til driften af Fællesskabets Bygningsafdeling.

Indtægtsdækket virksomhed

Fællesskabets Bygningsafdeling kan, i det omfang afdelingens ressourcer og muligheder tillader det, tilbyde at udføre indtægtsdækket virksomhed (rådgivning) til skoler uden for Fællesskabet.